



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

25.05.2018 № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения  
На письма депутата Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В. Жириновского от 12 апреля 2018 г.  
№ ВВЖ-4/8102, № ВВЖ-4/8107

Департамент недвижимости Минэкономразвития России в рамках установленной компетенции рассмотрел коллективное обращение членов общественных инициативных групп граждан городского округа Мытищи Московской области, поступившее из Минсельхоза России на основании писем депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Жириновского, и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности и не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Согласно статье 20 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено органами, предоставившими лицензию на право пользования недрами.

\* \_\_\_\_\_ :

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве по недропользованию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2004 г. № 293, Роснедра принимают, в том числе по представлению Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и иных уполномоченных органов, решение о досрочном прекращении, приостановлении и ограничении права пользования участками недр.

Вместе с тем, полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) под государственным земельным надзором понимаются деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее – юридические лица, индивидуальные предприниматели), гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности.

Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность (пункт 3 статьи 71 Земельного кодекса).

Росреестр в рамках полномочий, установленных Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 г. № 1 (далее – Положение о государственном земельном надзоре), осуществляет, государственный земельный надзор за соблюдением требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

По информации представленной Росреестром, земельный участок с кадастровым номером 50:12:00000000:176 площадью 88 100 кв. м. расположен по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Протасово, участок 5, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Славино» (далее – ООО «Славино»).

Должностными лицами Управления Росреестра по Московской области 8 августа 2017 г. проведено административное обследование указанного земельного участка, по результатам которого в действиях ООО «Славино» выявлены признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП), а именно использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В отношении ООО «Славино» было возбуждено дело об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 8.8 КоАП. ООО «Славино» было привлечено к административной ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению в виде штрафа.

В соответствии с пунктом 5 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также пунктом 65 Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции

по осуществлению государственного земельного надзора, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2015 г. № 486, должностными лицами Управления Росреестра по Московской области в адрес Мытищинской городской прокуратуры в сентябре 2017 г. направлено заявление о согласовании внеплановой выездной проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении ООО «Славино». В согласовании внеплановой выездной проверки Мытищинской городской прокуратурой отказано.

Кроме того, Управлением Росреестра по Московской области в рамках рассмотрения обращения гражданина, содержащего аналогичные вопросы, 16 марта 2018 г. осуществлен выезд на земельный участок с кадастровым номером 50:12:00000000:176. Согласно акту осмотра хозяйственная деятельность на указанном земельном участке на момент осмотра не велась, добыча песка не осуществлялась, техника на земельном участке отсутствовала.

Дополнительно отмечаем, что в соответствии с Положением о государственном земельном надзоре надзор за соблюдением обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры, осуществляет Росприроднадзор и его территориальные органы.

Однако, в связи с многочисленными коллективными обращениями граждан и запросами Депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Жириновского по указанным доводам и обстоятельствам, Минэкономразвитием России дано поручение Управлению Росреестра по Московской области, взять данные обстоятельства на особый контроль с последующим проведением комплексных проверок в рамках установленных полномочий.

Директор  
Департамента недвижимости

А.И. Бутовецкий