

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 15.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0040105:719</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0040105
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Мытищинский район, д. Витенево
Площадь:	4101 +/- 45кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10744004.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0040105:688
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0040105:719</b>	


Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения базы отдыха
Сведения о кадастровом инженере:	Козина Ксения Владимировна №50-11-374, ООО "Третья Планета"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0040105:719</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки».
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>		
Кадастровый номер:	<b>50:12:0040105:719</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1.	не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1. вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	11.07.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/012-50/012/010/2016-3630/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.07.2015 по 01.01.2062
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петропавловская Мария Александровна
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 31.12.2014 №9835; Договор от 05.02.2016 переуступки прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 31.12.2014 №9835
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0040105:719</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0040105:719</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0040105:719</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501316.02	2199500.87	данные отсутствуют	0.2
2	501295.06	2199545.37	данные отсутствуют	0.2
3	501289.59	2199556.94	данные отсутствуют	0.2
4	501287.66	2199561.03	данные отсутствуют	0.2
5	501230.54	2199532.73	данные отсутствуют	0.2
6	501234.76	2199518.31	данные отсутствуют	0.2
7	501245.84	2199480.68	данные отсутствуют	0.2


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0040105:719</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:12:0040105:719/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0040105:719</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:12:0040105:719/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0040105:719</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:12:0040105:719/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0040105:719</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	62	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.10.2019
2	1044	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.10.2019
3	4039	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.10.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0040105:719</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-50, зона 2  
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501316.02	2199500.87	данные отсутствуют	0.2
2	501295.06	2199545.37	данные отсутствуют	0.2
2	501295.06	2199545.37	данные отсутствуют	0.2
3	501289.59	2199556.94	данные отсутствуют	0.2
3	501289.59	2199556.94	данные отсутствуют	0.2
3	501289.59	2199556.94	данные отсутствуют	0.2
4	501287.66	2199561.03	данные отсутствуют	0.2
4	501287.66	2199561.03	данные отсутствуют	0.2
5	501230.54	2199532.73	данные отсутствуют	0.2
5	501230.54	2199532.73	данные отсутствуют	0.2
6	501234.76	2199518.31	данные отсутствуют	0.2
6	501234.76	2199518.31	данные отсутствуют	0.2
7	501245.84	2199480.68	данные отсутствуют	0.2
8	501262.94	2199548.78	данные отсутствуют	0.2
8	501262.94	2199548.78	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:12:0040105:719</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501316.02	2199500.87	данные отсутствуют	0.2
2	501295.06	2199545.37	данные отсутствуют	0.2
2	501295.06	2199545.37	данные отсутствуют	0.2
3	501289.59	2199556.94	данные отсутствуют	0.2
3	501289.59	2199556.94	данные отсутствуют	0.2
3	501289.59	2199556.94	данные отсутствуют	0.2
4	501287.66	2199561.03	данные отсутствуют	0.2
4	501287.66	2199561.03	данные отсутствуют	0.2
5	501230.54	2199532.73	данные отсутствуют	0.2
5	501230.54	2199532.73	данные отсутствуют	0.2
6	501234.76	2199518.31	данные отсутствуют	0.2
6	501234.76	2199518.31	данные отсутствуют	0.2
7	501245.84	2199480.68	данные отсутствуют	0.2
8	501262.94	2199548.78	данные отсутствуют	0.2
8	501262.94	2199548.78	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>15.02.2018 № 99/2018/80850489</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:12:0040105:719</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501316.02	2199500.87	данные отсутствуют	0.2
2	501295.06	2199545.37	данные отсутствуют	0.2
2	501295.06	2199545.37	данные отсутствуют	0.2
3	501289.59	2199556.94	данные отсутствуют	0.2
3	501289.59	2199556.94	данные отсутствуют	0.2
3	501289.59	2199556.94	данные отсутствуют	0.2
4	501287.66	2199561.03	данные отсутствуют	0.2
4	501287.66	2199561.03	данные отсутствуют	0.2
5	501230.54	2199532.73	данные отсутствуют	0.2
5	501230.54	2199532.73	данные отсутствуют	0.2
6	501234.76	2199518.31	данные отсутствуют	0.2
6	501234.76	2199518.31	данные отсутствуют	0.2
7	501245.84	2199480.68	данные отсутствуют	0.2
8	501262.94	2199548.78	данные отсутствуют	0.2
8	501262.94	2199548.78	данные отсутствуют	0.2
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.